



BAU UND PLANUNG

Baufreigabe

Zürcherstrasse 59  
8142 Uitikon  
Tel. 044 200 15 50  
bau@uitikon.org  
www.uitikon.ch

## **WICHTIGER HINWEIS FÜR DIE BAUFREIGABE**

An die Bezüger der beiliegenden Baubewilligung,  
Sehr geehrte Bauherrschaft,  
Sehr geehrte Architekten und Bauleiter,

Wir freuen uns, Ihnen mit dieser Post die Baubewilligung für Ihr Bauvorhaben zustellen zu können. Für Sie beginnt nun die wichtige Bauvorbereitungszeit, in der Offerten eingeholt, Details abgeklärt, Verträge abgeschlossen und viele weitere Vorbereitungshandlungen getätigt werden müssen.

### **Bitte beachten Sie:**

Mit der Ausführung eines Vorhabens darf ohne schriftliche Baubeginn-Erlaubnis der zuständigen Behörden nicht begonnen werden, bevor alle nötigen baurechtlichen Bewilligungen rechtskräftig erteilt und alle auf den Baubeginn gestellten Nebenbestimmungen erfüllt sind (§ 326 PBG). Diese Regelung ist nicht nur eine behördliche Formalität, sondern dient der Sicherheit und Koordination des Bauvorhabens.

Darüber hinaus sind Baubeginn, Bauvollendung und die wesentlichen Zwischenstände der örtlichen Baubehörde rechtzeitig anzuzeigen, sodass eine Überprüfung möglich ist. Dies gilt sinngemäss auch für den Abbruch einer Baute ohne nachfolgenden Neubau (§ 327 PBG).

**Verlangen Sie bitte rechtzeitig die Abnahme des Schnurgerüstes.** Dieser Akt sollte einige Tage bis Wochen vor dem geplanten Baubeginn stattfinden, um sicherzustellen, dass die Lage und Abmessungen des geplanten Bauwerks den Genehmigungen entsprechen. Es empfiehlt sich, sich im Voraus mit der zuständigen Baubehörde oder dem Bauleiter abzusprechen, um einen konkreten Termin festzulegen.

Erfahrungsgemäss wird diesem Punkt oft zu wenig Beachtung geschenkt, was zu ärgerlichen und unnötigen Bauverzögerungen führen kann. Wir empfehlen Ihnen daher, Ihren Bauleiter zu beauftragen, gleichzeitig mit den Bauvorbereitungshandlungen auch die Erfüllung der entsprechenden Nebenbestimmungen vor Baubeginn sicherzustellen. Dadurch ersparen Sie sich und allen Beteiligten vermeidbaren Ärger und Zeitverlust.

Für Ihr Bauvorhaben wünschen wir Ihnen allen gutes Gelingen.

Freundliche Grüsse  
**BAUAMT UITIKON**