

Festlegungen

Kommunale Zonen

KI	Kernzone I ES III
KII	Kernzone II AZ 46% ES III
KIII	Kernzone III AZ 46% ES III
KIV	Kernzone IV AZ 46% ES III
W2a	Wohnzone 2-geschossig AZ 30% ES II
W2b	Wohnzone 2-geschossig AZ 40% ES II
W2c	Wohnzone 2-geschossig AZ 46% ES II
WG2	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung 2-geschossig AZ 40% ES II
WG3	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung 3-geschossig AZ 46% ES II
R	Reservezone
Oe	Zone für öffentliche Bauten ES III
F	Freihaltezone
Eh	Erholungszone

Überlagernde Festlegungen

	Gebäudeabmessung einschränkend Art. 20 Abs. 2
	Betriebsart einschränkend Art. 20 Abs. 3
	Betriebsart erleichternd Art. 17 Abs. 2
	Gebäudeabmessung erleichternd Art. 23 Abs. 2
	Höhereinstufung ES III Art. 17 Abs. 3
	Aussichtsschutz Art. 24

Überkommunale Zone

Lk	kantonale Landwirtschaftszone
----	-------------------------------

Informationsinhalte

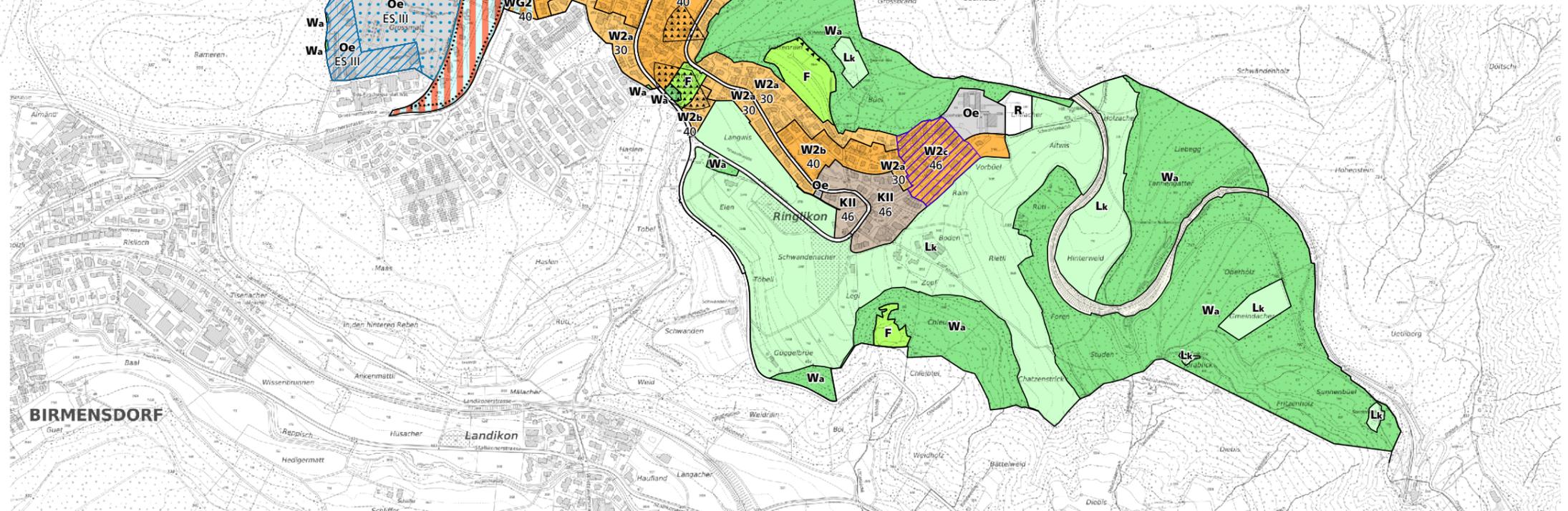
	Gewässer
	Wald
	Gestaltungsplan bestehend

Übersicht Gestaltungspläne

- GP 01: Privater GP Under Mangoldwis vom 8. Dezember 1993
- GP 02: Privater GP Rietwis vom 30. April 2003
- GP 03: Öffentlicher GP Gnellen vom 27. März 2008
- GP 04: Öffentlicher GP Leuen Waldegg vom 14. November 2013

Übersicht Ergänzungspläne

- Ergänzungspläne gemäss BZO (nicht auf Zonenplan vermerkt)
- EP01: Aussichtsschutz Gätteren Weidli vom 22. Dezember 1982
 - EP02: Baumschutz Under Mangoldwis vom 22. Dezember 1982
 - EP03: Kernzonenplan Uitikon vom 26. März 2007



Bau- und Zonenordnung Zonenplan

Situation: 1:12'000

An der Gemeindeversammlung vom 30. Juni 2021 festgesetzt.
 Von der Baudirektion des Kantons Zürich am 22. Februar 2022
 mit Verfügung Nr. 0983/21 genehmigt.

Erstellungsdatum: 23.06.2022 | Gedruckt am: 11.08.2022
 Verfasser: asa AG, Spinnereistrasse 29, 8640 Rapperswil-Jona
 e10-planning, Loren-Allee 18, 8610 Uster

Dieser Plan dient nur zur Übersicht und ist nicht rechtsverbindlich. Für die Abgrenzungen
 der Zonen und für rechtlich erhebliche Abgrenzungen innerhalb der Zonen sind der
 Zonenplan und die im Datensatz der Amtlichen Vermessung erfassten Grenzen massgebend.
 Das Original ist im Bauamt der Gemeinde Uitikon einsehbar.

ZH-Übersichtsplan © Amt für Raumentwicklung Kanton ZH

