



**Legende**

KOMMUNALE NUTZUNGSZONEN	Empfindlichkeitsstufen (ESP)
KI	III
KII	III
E	II
W2	II
W23	III
W23	III
Oh	II / III
Eh	- / III
F	
R	
R	

**WEITERE FESTLEGUNGEN**

- spezieller Grenzabstand/Gebäudehöhe Art. 12
- spezielle Flächnutzung/Gebäudehöhe Art. 14 Abs. 2
- bei 2. Vollgeschossen kein Dachgeschoss Art. 17 Abs. 3
- massig abtornende Bereiche zulässig Art. 19 Abs. 2
- spezielle Vorschriften Art. 22 Abs. 2 WSL/ETH
- spezielle Vorschriften Art. 22 Abs. 3 WSL/ETH
- Ausschicht Art. 26
- Baumschutz Art. 27
- bei Anstellbauung zusätzliches Vollgeschoss
- Gestaltungslinien
- Imvorbestimmtes Gebiet

**ÜBERGEORDNETE NUTZUNGSZONEN**

- Landwirtschaftszone kantonal Art. 30 PStG

**INFORMELLE ANGLEGEN**

- Wald
- Gewässer

\* Empfindlichkeitsstufen gemäss Lärm- und Schwingungsverordnung (LSV vom 15.12.1986)



Kanton Zürich  
Gemeinde Uetikon

**Nutzungsplanung  
Zonenplan**  
Situation 1:10'000

(Fassung 1995), nachgedruckt bis 26. März 2007

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:  
23. Mai 1995

Namens der Gemeindeversammlung:  
Der Präsident: Der Schreiber:  
V. Gähwiler B. Baudler

Vom Regierungsrat am 24. Oktober 1995  
mit Beschluss Nr. 3146 genehmigt  
Vor dem Regierungsrat:  
Der Staatschreiber: B. Hual

• Telefonvorn vom 10. September 1997, RRB/1020/1997  
• Telefonvorn vom 5. April 2001, ARV/14/2001  
• Telefonvorn vom 4. September 2006, ARV/128/2006  
• Telefonvorn vom 20. März 2007, ARV/44/2007

SENHAUSER, WERNER & RAUCH AG  
BERATUNGS INGENIEURBÜRO  
Regenerstrasse 6, 8954 Schönen

